



Banca Popolare di Milano

Fondata nel 1865

Milano, 29 settembre 2003

*Spettabile
TRIBUNALE DI VARESE*

*Alla c.a. Presidente
Dott. Franco Mancini*

*e p.c. Spettabile
ABI
Responsabile Settore Affari Legali
Alla c.a. Dott. Luigi Capaldo*

Oggetto: Procedure esecutive immobiliari (pos. 207).
Finanziamenti agli aggiudicatari delle vendite immobiliari coattive - Procedure del Tribunale di Varese.

Con riferimento a quanto in oggetto, confermiamo la nostra adesione al progetto, limitando l'operativita' alle zone di presenza del nostro Istituto.

Di seguito comunichiamo il nominativo ed il recapito telefonico cui far riferimento per la pubblicazione nell'avviso di vendita:

- Sig. Biagini 0331/758217
- Sig. Di Pietro 0331/758219

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

*Banca Popolare di Milano
Direzione Marketing*

Oggetto	:	Mutui ipotecari a privati - tasso variabile
Destinatari	:	Privati - per acquisto, immobili rivenienti da aste giudiziali bandite dai Tribunali di Milano - Busto Arsizio - Lecco - Monza - Pavia - Varese - Voghera
Durata max	:	30 anni
Eta' massima per la concessione del Finanziamento	:	35 anni per durata 30 anni 40 anni per durata 25 anni 45 anni per durata 20 anni 50 anni per durata 15 anni 55 anni per durata 10 anni
Importo finanziabile	:	Sino al 80% del valore commerciale (perizia) dell'immobile offerto in garanzia
Erogazione	:	Secondo le diverse procedure proposte da ABI
Garanzie	:	Ipoteca di primo grado
Condizioni	:	Tasso indicizzato Euribor 3 mesi media mese precedente arrotondato allo 0,05 superiore maggiorato di: 1,00 punti percentuali per durate sino a 10 anni 1,25 punti percentuali per durate da 11 a 15 anni 1,50 punti percentuali per durate da 16 a 20 anni 1,75 punti percentuali per durate da 21 a 25 anni 2,00 punti percentuali per durate da 26 a 30 anni
Spese istruttoria	:	Fisse € 51,65
Spese perizia	:	Esenti in quanto fornita dal Tribunale
Spese incasso rata	:	€ 18,00 annue
Modalità di rimborso	:	Mensile - Trimestrale - Semestrale
Assicurazione RC	:	0,055% calcolato sul costo di ricostruzione dell'immobile a carico del cliente
Polizza vita	:	0,160% calcolata annualmente sul residuo debito a carico del cliente, obbligatoria per mutui a partire da 15 anni. Non prevista per durate inferiori.
Imposta sostitutiva	:	0,25% all'atto dell'erogazione a carico del cliente
Oneri notarili	:	a carico del cliente
Estinzione anticipata	:	1% sulla quota capitale residua
Decurtazione	:	1% sulla quota capitale pagata
Iter pratica fido	:	Secondo le competenze dell'Organo deliberante, tramite il processo Affid

